



APARTHOTELE

TENDENCJE RYNKOWE, ASPEKTY PRAWNE I PRAWNOPODATKOWE

GŁÓWNE ZAGADNIENIA

- ▶ Analiza i ocena rynku hotelowego i apartotelowego
- ▶ Podatkowe aspekty inwestycji w apartament w apartotelu z perspektywy nabywcy
- ▶ Aspekty administracyjne budowy apartotelu
- ▶ Sprzedaż apartamentu w apartotelu

PRELEGENCI



Dorota Jakubik
SWS Kancelaria Prawna
Strykowski Wachowiak



Marcin Pietruk
SWS Kancelaria Prawna
Strykowski Wachowiak



Filip Siwek
SWS Kancelaria Prawna
Strykowski Wachowiak

PATRON MEDIALNY

WSPÓŁPRACA

ORGANIZATOR

CAPITAL 24 TV

budowa.org
Portal branży budowlanej

budownictwo.org
Portal branży budowlanej

nieruchomosci.biz
Portal branży nieruchomości

mmc • events

mmc • polska
mm • conferences

budnet.pl
portal budownictwa

INFOR.PL

LAW BUSINESS QUALITY

ŚWIAT ELIT
MAGAZYN POLITYCZNO-BIZNESOWY

care-er
dbamy o Twoją karierę

SARE
way to sell

mm • design

APARTHOTELE

TENDENCJE RYNKOWE, ASPEKTY PRAWNE I PRAWNOPODATKOWE

PROGRAM

9:00 **Rejestracja uczestników i poranna kawa**

9:30 **Analiza i ocena rynku hotelowego i apartotelowego**

- podział sektorowy i tendencje rozwoju
- grupy docelowe inwestorów i najemców – analiza preferencji
- najważniejsze trendy rynkowe – ceny, rentowność
- preferowane lokalizacje i ich cechy
- perspektywy rozwoju rynku

11:00 **Przerwa kawowa**

11:30 **Podatkowe aspekty inwestycji w apartament w apartotelu z perspektywy nabywcy**

- odliczenie VAT przy nabyciu apartamentu
- opodatkowanie dochodu z najmu
- podatek od nieruchomości

12:30 **Przerwa lunchowa**

13:30 **Aspekty administracyjne budowy apartotelu**

- funkcje określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
- klasyfikacja budynku apartotelowego (mieszkaniowy, usługowy, obiekt zamieszkania zbiorowego)
- pozwolenie na budowę

14:30 **Sprzedaż apartamentu w apartotelu**

- kiedy umowa sprzedaży, a kiedy umowa deweloperska
- wymagana treść umowy
- niedozwolone klauzule umowne
- nieuczciwe praktyki rynkowe związane z oferowaniem zakupu apartamentów w apartotelach

16:00 **Zakończenie szkolenia i rozdanie certyfikatów**

APARTHOTELE

TENDENCJE RYNKOWE, ASPEKTY PRAWNE I PRAWNPODATKOWE

DLACZEGO WARTO WZIĄĆ UDZIAŁ?

Rynek aparthotelu w Polsce w ostatnich latach rośnie, od wielu lat ten sposób zarabiania znany jest także w Europie Zachodniej. Inwestycje w apartamenty tego typu gwarantują bowiem stopę zwrotu na poziomie 6-10% w skali roku. Inwestycja w apartotel jest jednak bez wątpienia poważnym przedsięwzięciem wymagającym od dewelopera odpowiedniej wiedzy w tym zakresie. Udział w warsztacie jest niepowtarzalną okazją do zapoznania się z kwestiami prawnymi, które budzą wiele niejasności w zakresie inwestycji apartotelowych, jak również przedstawione zostaną problematyczne kwestie opodatkowania inwestycji tego typu. Określając opłacalność inwestycji, należy rozważyć także jej lokalizację, standard wykończenia budynku czy zalety najbliższego otoczenia. Na warsztacie przedstawione zostaną również aspekty administracyjne apartotelu. Serdecznie zapraszamy do uczestnictwa!

GRUPA DOCELOWA:

Warsztat skierowany jest do deweloperów, którzy chcą zająć się inwestycjami w apartotele, jak również do tych, którzy już takie inwestycje posiadają. Zapraszamy również osoby zajmujące się obrotem oraz pośrednictwem nieruchomości, a także inwestorów, zarządców oraz operatorów nieruchomości apartotelowych.

ORGANIZATOR:

MMC Academy to marka wchodząca w skład Grupy MMC, która jest niezależnym organizatorem spotkań biznesowych w Polsce. Efektem organizowanych wydarzeń jest podniesienie kwalifikacji pracowników, zdobycie wiedzy praktycznej oraz zwiększenie przewagi konkurencyjnej. Na ofertę składają się szkolenia z tzw. umiejętności twardych, które obejmują obszary ściśle związane z wykonywaną pracą. Proponujemy wydarzenia dopasowane do potrzeb klientów o różnych profilach biznesowych. Spotkania prowadzone są przez znanych praktyków, ekspertów posiadających wieloletnie doświadczenie w swojej branży, którzy prezentują kluczowe zasady zapewniające skuteczną realizację różnych procesów.

WIĘCEJ INFORMACJI:

Izabela Witoń
Młodszy Kierownik Projekt
Dział Produkcji
T: 22 379 29 48
E-mail: i.witon@mmcpolska.pl

ADRES WARSZTATU:

Centrum Konferencyjne Golden Floor Plaza
Aleje Jerozolimskie 123A
02-017 Warszawa

APARTHOTELE

TENDENCJE RYNKOWE, ASPEKTY PRAWNE I PRAWNOPODATKOWE

PRELEGENCI

**Dorota Jakubik**

Radca Prawny, SWS Kancelaria Prawna Strykowski Wachowiak

Dorota Jakubik, radca prawny od 2010 r., w SWS Kancelaria Prawna Strykowski Wachowiak sp. k. prowadzi sprawy z zakresu prawa konsumenckiego i prawa antymonopolowego. Doświadczenie w tym zakresie zdobyła w czasie wieloletniej pracy w Urzędzie Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Zajmuje się bieżącą obsługą podmiotów gospodarczych, w tym w szczególności w zakresie doradztwa prawnego w obszarach związanych z przestrzeganiem prawa antymonopolowego, ustawowych praw konsumentów i reguł uczciwej konkurencji. Jej Klientami są między innymi wiodące spółki z branży energetycznej, telekomunikacyjnej, budowlanej i branży e-commerce.

**Marcin Pietruk**

Analitik, SWS Kancelaria Prawna Strykowski Wachowiak

Marcin Pietruk, niezależny konsultant ekonomiczny współpracującym ściśle z SWS Kancelaria Prawna Strykowski Wachowiak sp.k. W 2016 roku ukończył studia doktoranckie na Uniwersytecie Ekonomicznym w Poznaniu. Autor lub współautor opracowań i artykułów naukowych. Swoje doświadczenie zawodowe rozpoczynał w firmie z tzw. „Wielkiej Czwórki”. Specjalizuje się w przygotowaniu opinii ekonomicznych, analiz rynkowych oraz finansowo-podatkowych. Doradzał przedsiębiorcom polskim i zagranicznym, a także podmiotom publicznym, dla których potrzeb opracował liczne analizy ekonomiczne, rynkowe oraz studia wykonalności. Jego doświadczenie zawodowe obejmuje przeprowadzenie m. in.: wycen i oszacowań wartości nieruchomości, analizy lokalnego i krajowego rynku nieruchomości, analizy lokalnego rynku hotelowego wraz z wskazaniem perspektyw i tendencji rozwoju dla potrzeb studium wykonalności.

**Filip Siwek**

Doradca Podatkowy, SWS Kancelaria Prawna Strykowski Wachowiak

Filip Siwek, doradca podatkowy, dyrektor Departamentu Podatkowego. Specjalizuje się w podatkach bezpośrednich, podatku VAT, podatku od nieruchomości oraz w międzynarodowym prawie podatkowym. Reprezentuje podatników w toku postępowań przed organami podatkowymi i sądami administracyjnymi. Jest autorem szeregu publikacji z zakresu prawa podatkowego. Prowadzi również szkolenia z zakresu prawa podatkowego dla przedsiębiorców.